najah213.com · نجاح 213

ثانوية زروقي الشيخ * تاوقريت *	السنـــة الدراسيـــة: **2020 /2021**
المستـــوى : **الثانية** تسيير و اقتصـــاد	المـــــــــدة : ســـــــــاعتان

اختبار الفصل الثاني في مـــــــــادة القانـــــون

الجزء الأول :

السند :

يملك السيد " مروان " أرض زراعية مساحتها عشر هكتارات لزراعة الحبوب ، يستعمل في عملية السقي آلة الرش المحوري ، استفاد من اعفاء ضريبي من الدولة لتشجيع زراعة الحبوب .

المطلوب : انطلاقا من السند واعتمادا على ما درست اجب عن الاسئلة التالية :

1- عرف حق الملكية . و ما نوع الحقوق التي ينتمي اليها ؟

2- ما المقصود بالذمة المالية للشخص الطبيعي ؟ دعم اجابتك بمثال .

3- أ- صنف الاموال الواردة في السند حسب طبيعتها مع تعريفها

ب- استخرج من السند أنواعها مبررا اجابتك

4- هل كل الاشياء تصلح أن تكون حقوقا المالية ؟ وضح اجابتك و دعمها بأمثلة

الجزء الثاني :

I- اليك الوضعيات التالية :

1) سدد المشتري محمد مبلغ 54000 دج للبائع عبد النور

2) قام السيد " يوسف " ببناء جدار من الاجر يحيط بحديقة السيد " فيصل " .

3) سقطت قطعة أجر على رأس أحد أبناء جيران السيد " فيصل " فأصيب بجروح بليغة ، فلتزم فيصل بتحمل مصاريف العلاج .

4) تنازل أحمد عن قرض منحه لفاروق

المطلوب:

1- حدد مصدر الالتزام لكل وضعية مع التعريف

2- ماهو موضوع (أو نوع) الالتزام في الوضعيتين (**1**) و (**2**) ؟ علل اجابتك

II – **1-** أكمل الجدول التالي :

حالات انعدام أهلية الاداء	حالات نقصان أهلية الاداء
.....	.....
.....	.....
.....	.....

ملاحظة : أذكر الحالات دون شرح

2- اشرح الحالة القانونية للشخص الذي يصاب بعارض من عوارض الاهلية

الجزء الثالث :

السند:

باع السيد " سليمان " للسيد " عماد " شقة سكنية تتكون من أربع غرف و مطبخ بموجب عقد مكتوب لدى الموثق .

المطلوب : انطلاقا من السند واعتمادا على ما درست اجب عن الاسئلة التالية :

1- صنف هذا العقد من حيث تكون العقد و من حيث آثار العقد مع التعليل

2- عرف باختصار أركان العقد موضحـا اجابتك من السند

فروض واختبارات مع الحلول لكل المستويات — مجاناً

najah213.com

الجزء الأول :

1- حق الملكية : .....

ينتمي للحقوق المالية العينية الاصلية

2- الذمة المالية للشخص الطبيعي : هي ما للشخص من حقوق مالية و ما عليه من التزامات مالية(ديون)

مثل : ممتلكاته (أرض ، سيارة ، سكن ...)

3- أ- تصنيف الاموال الواردة في السند حسب طبيعتها

العقارات : .....

ب- أنواعها :

- عقارات بطبيعتها : أرض زراعية
- عقارات بالتخصيص (آلة الرش المحوري) : منقول وصعه صاحبه في خدمة عقاره (ارضه)

4- لا تصلح كل الاشياء أن تكون حقوقا المالية ، لان هناك أشياء خارجة عن التعامل بطبيعتها مثل الشمس و القمر و أخرى بحكم القانون مثل المخدرات

الجزء الثاني :

1- مصدر الالتزام لكل وضعية :

1) العقد : .....
2) . العقد
3) العمل المستحق للتعويض :.....
4) الارادة المنفردة : .....

2- موضوع (أو نوع) الالتزام :

- الوضعية (**1**) : إعطاء شيء ما : تسديد مبلغ 54000 دج
- الوضعية (**2**) : تقديم عمل : بناء جدار

II – **1**- اتمام الجدول:

حالات انعدام أهلية الاداء	حالات نقصان أهلية الاداء
.....الجنون..... .....العته..... أقل من 13 سنة من عمره	السفه الغفلة بلغ 13 سنة و لم يبلغ 19 سنة

3- اذا اصيب الشخص بعارض من عوارض الاهلية يحجر عليه بحكم قضائي ة تعين له المحكمة قيما يرعى شؤونه

الجزء الثالث :

1- تصنيف العقد :

- من حيث تكون العقد : عقد شكلي : لأنه عقار يتطلب اجراءات شكلية (الكتابة)
- من حيث آثار العقد : عقد ملزم لطرفين : الالتزامات متبادلة

2- أركان العقد :

- **الرضا** : تراضي الطرفين البائع سليمان و المشتري عماد
- **المحل** : موضوع العقد ، شقة سكنية
- **السبب** : الدافع للتعاقد ، استفادة البائع سليمان من الثمن و المشتري عماد من السكن

فروض واختبارات مع الحلول لكل المستويات — مجاناً