najah213.com · نجاح 213

ثانوية بلخير عبد السلام	**المستوى 2ت اق**	**المدة:** ساعة
الاستاذ: تمار أمين	**السنة الدراسية**: 2017/2016	**الاسم :**.....
		اللقب :.....

فرض الثلاثي الثالث في مادة القانون

العلامة:

20

<u>الجزء الاول (7 ن)</u>

حدد مفهوم المصطلحات القانونية مع تقديم مثال

1) الإثراء بلا سبب

.....

.....

2) الإرادة المنفردة

.....

.....

3) القرائن القانونية

.....

.....

4) يعتبر القانون المنقول عقارا بالتخصيص اذا توفرت فيه مايلي :

.....

.....

5) الالتزامات السياسية تتمثل فيما يلي :(مع الشرح)

.....

.....

<u>الجزء الثاني :(06نقاط)</u>أجب بصحيح أو خطأ مع تبرير الخطأ(<u>ملاحظة:</u>الإجابة بخطأ دون التبرير تمنح العلامة 0)

1. تعد كل من الأفكار و المخترعات منقولات بطبيعتها يمكن نقلها من مكان لآخر دون تلف .

.....

2. تنتقل ملكية العقارات من شخص لآخر بمجرد إبرام عقد البيع .

.....

3. تخضع الأعمال المتعلقة بالمنقولات للقانون المدني .

.....

4. تعتبر ثمار الأشجار عقارا قبل نضجها وبيعها .

.....

5. تعتبر المخدرات و قارورات الخمر حسب القانون المدني الجزائري من المنقولات .

.....

الصفحة 1/1

فروض واختبارات مع الحلول لكل المستويات — مجاناً

najah213.com

najah213.com · نجاح 213

6. يملك شخص معدات فلاحية (محراث، آلة حصاد) يستعملها لخدمة الأرض التي استأجرها، فهي في نظر القانون عقارات بالتخصيص .

.....

الجزء الثالث :(04نقاط)

في 2011/4/6 اشترى علي شاحنة نقل البضائع من عند فؤاد بقيمة 1600000 دج ، تم الاتفاق على دفع الثمن 60% نقدا وفورا عند إبرام العقد والباقي عند التسليم بعد 3 أيام ودفع 2000 دج كتعويض في حالة التأخر في التسليم . وعند ميعاد التسليم دفع علي كل المبلغ لكن فؤاد تأخر في تسليم الشاحنة وتسبب هذا بضرر لعلي .

المطلوب : انطلاقا من الوضعية

1. نشأ عن هذه العملية تبادل التزامات ،حدّد لماذا وما هو موضوع هذه الالتزامات ؟

.....

.....

.....

2. حدّد آثار هذه العملية ؟ .

.....

.....

.....

.....

.....

الجزء الرابع (3ن):

1-وضح أوجه الاختلاف بين العقارات والمنقولات :

العقارات	المنقولات

بالتوفيق للجميع

فروض واختبارات مع الحلول لكل المستويات — مجاناً
najah213.com

تصحيح فرض محروص ثلاثي الثالث في مادة القانون

الجزء الاول

تحديد مفهوم المصطلحات القانونية مع تقديم مثالين (04 نقاط)

- **الإثراء بلا سبب:** هو أن يثري شخص شخصا آخر دون سبب قانوني يلتزم هذا الأخير برد للأول ما اثري به 01

- **الفضالة:** هي أن يتولى شخص عن قصد القيام لحساب شخص آخر دون أن يكون ملزما بذلك مثال: قيام الأستاذ بتقديم دروس دعم تطوعا ودون مقابل. 01

- **الإرادة المنفردة:** هي تصرف قانوني انفرادي قائم على إرادة شخص واحدة كتنازل الدائن عن دينه، أو انهاء الزواج بالطلاق. 01

- **القرائن القانونية:** هي التي ينص عليها المشرع كدليل إثبات تعفي من تقررت هذه القرينة لصالحه من عبئ الإثبات مثل:البصمات ، عينات الدم المحللة من طرف الطبيب الشرعي. 01

-يعتبر القانون المنقول عقارا بالتخصيص اذا وضعه صاحبه رصدا لخدمة العقار بشرط :

- ان يكون مالك العقار ومالك المنقول شخصا واحدا .
- ان يستخدم المنقول لخدمة العقار بصفة دائمة ومستمرة .

الالتزامات السياسية :

--واجب الولاء : هو المحاقظة على امن وسلامة واستقرار الدولة وعدم خيانتها والاخلاص للوطن .

--واجب اداء الخدمة : تلبية النداء والدفاع عن الوطن في حالة الحروب او التهديد بها وذلك في سن معينة يحددها القانون .

الجزء الثاني :(08 نقاط)أجب بصحيح أو خطأ مع تبرير الخطأ(ملاحظة:الإجابة بخطأ دون التبرير تمنح العلامة 0)

1. **خطأ** ـ تعد كل من الأفكار و المخترعات منقولات معنوية
2. **خطأ** ـ تنتقل ملكية العقارات من شخص لآخر بإبرام عقد البيع و التسجيل في السجلات العقارية الخاصة. 01
3. **خطأ** ـ تخضع الأعمال المتعلقة بالمنقولات للقانون التجاري . 01
4. **خطأ** ـ تعتبر ثمار الأشجار منقولا حسب المآل 01
5. **خطأ**ـ تعتبر المخدرات و قارورات الخمر حسب القانون المدني الجزائري من الأشياء الخارجة عن التعامل 01
6. **خطأ** ـ يملك شخص معدات فلاحية (محراث، آلة حصاد) يستعملها لخدمة الأرض التي استأجرها، فهي في نظر القانون منقولا ، لأن ملكية كل منها لشخص معين . 02

الجزء الثالث :

1 ـ أصبح على علي وفؤاد أداء التزاماتهما بمجرد إبرام عقد البيع ، وموضوع هذه الالتزامات هو إعطاء فؤاد الشاحنة لعلي في 2011/4/9 و قيام علي بدفع الثمن 1600000 دج.

2. الآثار :

تنفيذ عيني : يسلم فؤاد الشاحنة لعلي ويدفع هذا الأخير الثمن 1600000 دج .

تنفيذ عن طريق التعويض : بما أنّ فؤاد تأخر في تسليم الشاحنة يمكن لعلي طلب غرامة بقيمة 2000 دج (تعويض اتفاقي) وإذا لم يدفع له 2000 دج يمكنه اللجوء إلى القضاء (تعويض قضائي)

najah213.com · نجاح 213

الجزء الرابع

1- **أوجه الاختلاف بين العقارات والمنقولات :**

العقارات	المنقولات
- ثابت ولا يمكن نقله دون تلف . - ملكيتها تنتقل بعد العقد وبتسجيلها في السجلات العقارية . - لا تدخل في نطاق القانون التجاري . - المحكمة المختصة بهاهي المحكمة التي يتواجد العقار بدائرتها .	- متحرك ويمكن نقله دون تلف . - ملكيتها تنتقل بمجرد العقد دون تسجيل - يجوز اعتبارها اعمالا تجارية . - المحكمة المختصة بها هي التي تقع في موطن المدعي عليه

فروض واختبارات مع الحلول لكل المستويات — مجاناً
najah213.com